



Jaarverslag 2019

2019 is een jaar geweest zonder veel opvallende gebeurtenissen. We noemen ze hieronder in willekeurige volgorde.

Bestuur

In 2018 is afgetreden als bestuurslid dhr. L. Paulissen. In 2019 zijn ten behoeve van de invulling van zijn functie oriënterende gesprekken gevoerd met een nieuwe kandidaat. Jantine Elisabeth van Zoeren- De Jongh (24-03-1989) is bereid gevonden toe te treden tot het bestuur. Zij is lid van het bestuur. Datum in functie: 13-06-2019

Zij is gezamenlijk bevoegd met andere bestuurders. Er is een afspraak gemaakt dat zij geen beslissingsbevoegdheid heeft mbt de Couwenbergh, Dorpsstraat 1 en Stout Eten en drinken, Dorpsstraat 86 om hiermee de schijn van belangenverstrengeling te voorkomen.

1. Het bestuur heeft in 2019 verder onderzocht in hoeverre het mogelijk is om de panden Dorpsstraat 1 en 86 te verkopen aan de huidige hoofdhuurder.
Voor Dorpsstraat 1 lijken deze plannen vooralsnog niet haalbaar.
Voor Dorpsstraat 86 zijn verdere onderhandelingen gevoerd. Mogelijk krijgt dit in 2020 zijn beslag.
2. Vooruitlopend op de ontwikkeling op het gebied van energiemaatregelen zal het bestuur zich oriënteren op de mogelijkheden die er voor monumentale panden zijn.
Daartoe is een plan van aanpak met tijdspad gemaakt. In 2020 zal de aanvraag daadwerkelijk gedaan worden.
Er is een adviseur in de arm genomen ten behoeve van een aanvraag bij andere aanvullende fondsen.

In 2019 zijn voorbereidende gesprekken gevoerd met het restauratiefonds, architecten SatijnPLus en de Monumentenwacht.



Informatiebijeenkomst Gemeente Laarbeek

Op dinsdag 12 februari 2019 organiseert gemeente Laarbeek een erfgoedavond in kasteel Croy. Deze avond wordt georganiseerd in het kader van de actualisatie van het erfgoedbeleid. Tijdens de erfgoedavond willen we de bewoners van Laarbeek om input vragen voor deze beleidsactualisatie.

Het programma voor de erfgoedavond is opgesteld in samenwerking met de heemkundekringen. De avond bestaat uit een korte toelichting gevolgd door een workshop waarbij we gaan brainstormen over de kansen voor en met erfgoed in Laarbeek. Ook bespreken we wat niet zo goed gaat en wat beter kan. Aan het einde van de avond gaan we op zoek naar de historische identiteit van de vier kernen.

Het bestuur heeft deze bijeenkomst bijgewoond.

Informatiebijeenkomst Monumentenwacht en Provincie Noord Brabant

Op 16 mei 2019 organiseerde de Monumentenwacht samen met de Provincie Noord Brabant een informatiebijeenkomst over de verduurzaming van woonhuismonumenten.

Onderwerpen die onder andere aan bod kwamen:

- Het nemen van verduurzamingsmaatregelen met aandacht voor de historische waarden
- Uitleg over financieringsmogelijkheden van verduurzamingsmaatregelen
- Uitleg over de nieuwe woonhuisregeling
- Waar te beginnen met verduurzamen?
- Aardgasvrije monumenten, voorbeelden
- Demonstratie van technische oplossingen

Twee leden van het bestuur hebben deze bijeenkomst bijgewoond.

Dorpsstraat 1. Conferentiecentrum Couwenbergh

Geen bijzonderheden.

Er ligt wel een verzoek het meubilair uit de trouwzaal te verwijderen. E.e.a. zullen we vooral praktisch proberen op te lossen.



Dorpsstraat 18. Café Bij Van Dijk'

Geen bijzonderheden.

Dorpsstraat 20. Tandtechnisch laboratorium

Geen bijzonderheden.

Dorpsstraat 22. De bedrijfswoning bij Café Van Dijk

Geen bijzonderheden

Dorpsstraat 82, 84. Wasserij Jaantje en werkplaats

1. Coöperatieve wasserij Jaantje huurt de ruimte. Zij verzorgt de was samen met mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.
2. De voorliggende tuin wordt eveneens verzorgd door deze doelgroep. Madeliefste regelt afspraken met de doelgroep, vrijwilligers en begeleiding.
3. Harmonie de Goede Hoop zamelt hier maandelijks het oud ijzer is. Hierdoor genereren zij wat inkomsten om te kunnen inzetten bij concerten etc..
4. De Stichting Monumentenbehoud heeft hier haar werkplaats.

In 2019 is veel tijd besteed aan het herontwikkelen van Dorpsstraat 82 en 84. De Stichting 'Ons Thuis' is voornemens om hier een woonvoorziening voor mensen met een beperking te realiseren. De onderzoeken en onderhandelingen zullen in 2020 verder doorlopen.

Dorpsstraat 86. Grand Café Stout

De gesprekken met betrekking tot mogelijk verkoop van Dorpsstraat 86 aan de uitbaters van Stout verliep in 2019 wat moeizaam. Vooruitlopend op het jaarverslag van 2020 kunnen we nu al aangeven dat dit in onderlinge overeenstemming tot een goed einde is gebracht.

Boscheweg 20. Medisch Centrum De Kapel

Geen bijzonderheden



Het bestuur gaat voor de komende jaren ervan uit om de stichting te consolideren en wordt hierin gesteund door de schenking van € 100.000,- jaarlijks, voor 2017 tot en met 2021. Consolidatie is met name nodig om in staat te zijn om structureel onderhoud te plegen en een buffer te hebben in verband met grote onzekerheid die de overheid uitstraalt met betrekking haar verandering van fiscaal beleid inzake goede doelen organisaties die monumentenbeheer kan raken.