



Jaarverslag 2018

2018 is een jaar geweest zonder veel opvallende gebeurtenissen. We noemen ze hieronder in willekeurige volgorde.

Bestuur

Medio dit jaar is afgetreden als bestuurslid dhr. L. Paulissen. Ten behoeve van de invulling van zijn functie worden op dit moment oriënterende gesprekken gevoerd met een nieuwe kandidaat.

1. Het bestuur heeft in 2018 onderzocht in hoeverre het mogelijk is om de panden Dorpsstraat 1 en 86 te verkopen aan de huidige hoofdhuurder. Deze onderhandelingen lopen nog door in 2019.
2. In 2019 heeft uitgebreide controle plaatsgevonden door de brandweer. Op haar advies is de bewegwijzering van vluchtroutes aangepast, er is een vluchtplan geschreven, hebben diverse mensen een BHV training gedaan en zijn er concrete brandoefeningen gehouden.
3. Vooruitlopend op de ontwikkeling op het gebied van energiemaatregelen zal het bestuur zich oriënteren op de mogelijkheden die er voor monumentale panden zijn.

Dorpsstraat 1. Conferentiecentrum Couwenbergh

Het appartement op de bovenverdieping is met ingang van 15-01-2018 verhuurd aan Vision2Music. Deze huurder past beter bij het geheel van de Couwenbergh. Hiermee is de woningfunctie beëindigd.

Dorpsstraat 18. Café Bij Van Dijk'

Dit jaar is onderhoud gepleegd aan de waterleidingen.

Het contract t.b.v. recht van doorgang langs het telefoonhuisje is beëindigd.

Verder geen bijzonderheden.



Dorpsstraat 20. Tandtechnisch laboratorium

Geen bijzonderheden.

Dorpsstraat 22. De bedrijfswoning bij Café Van Dijk

Geen bijzonderheden

Dorpsstraat 82, 84. Vision2Music en werkplaats

Vison2 Music heeft haar contract beëindigd op dit adres. Zij is verhuist naar de bovenverdieping van Dorpsstraat 1.

Coöperatieve wasserij Jaantje huurt nu deze ruimte. Zij verzorgt de was samen met mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Dorpsstraat 86. Grand Café Stout

Geen bijzonderheden.

Bossheweg 20. Medisch Centrum De Kapel

De opzegtermijn voor de eerste huurperiode is verstreken. Geen van de huurders heeft opgezegd. Hiermee is de Stichting ook in de komende huurperiode (tot en met 2024) van verhuur verzekerd.

Het bestuur gaat voor de komende jaren ervan uit om de stichting te consolideren en wordt hierin gesterkt door de schenking voor tot en met 2021. Consolidatie is met name nodig om in staat te zijn om structureel onderhoud te plegen en een buffer te hebben in verband met grote onzekerheid die de overheid uitstraalt met betrekking haar verandering van fiscaal beleid inzake goede doelen organisaties die monumentenbeheer kan raken.