



Jaarverslag 2016

Het voorjaar van 2016 was een redelijk rustige periode zonder grote nieuwe initiatieven.

Twee dingen die de aandacht vroegen:

1. De brand bij Café Bij van Dijk
2. De ANBI-status van de Stichting Monumentenbehoud Aarle-Rixtel

1. Bij Van Dijk

We hebben ons in het voorgaande jaar wel wat zorgen gemaakt over de exploitatie van dorpscafé De Vrienden. Vanuit de horecagroep was hiervoor duidelijk te weinig aandacht. Mede op ons aandringen werd de stap genomen om deze exploitatie te koop dan wel te huur te zetten. Vanaf maart 2016 huurt het echtpaar Van der Leest-Van Dijk dit dorpscafé. De nieuwe naam is 'Bij Van Dijk'.

Intussen is duidelijk dat zij in het dorp al een goede naam hebben opgebouwd.

Jammer genoeg moesten zij al snel een tegenslag incasseren. In juli 2016 brak er brand uit in de zaal achter het café. Tegelijkertijd was dit de aanleiding om de zaal meteen aan te passen aan de eisen van de tijd. Eind 2016 werd deze weer fris en nieuw opgeleverd. Dit is echt wel een verbetering te noemen. De schade is grotendeels door de verzekering gedekt. Voor het overige deel is de investering gedaan uit eigen middelen.

Het opknappen van de tuin en het plaatsen van een groot afdak voor buitenfeesten staan voor 2017 op het wensenlijstje.

2. De ANBI-status van de Stichting Monumentenbehoud Aarle-Rixtel

In 2016 kreeg de Stichting controle van de belastingdienst. De Stichting dreigde haar ANBI status kwijt te raken. Hiertegen is met succes bezwaar aangetekend. op basis van de argumenten en de doelstelling en gevoerde activiteiten heeft de Belastingdienst haar voorgenomen besluit ingetrokken. Het resultaat is dat de ANBI status alsnog gehandhaafd blijft.

Medisch Centrum De Kapel

Het medisch centrum De Kapel is sinds 2015 operationeel en kende behalve wat kinderziektes in het verslagjaar geen grote problemen.

De huurders van Medisch Centrum de Kapel zijn in 2016 niet gewijzigd.

Wel zijn er in overleg met de Zorgboog een aantal parkeerplaatsen extra gerealiseerd ten behoeve van gebruikers en hun cliënten.



Horecagroep De Vrienden

Horecagroep De Vrienden, tot april 2015 nog huurder van drie panden is opgeheven. bedrijven huren nu elk een afzonderlijk pand:

- Stout Eten en drinken met de uitbaters Jelle de Jongh en Roland Lorenzini.
- Conferentiecentrum Couwenbergh met als uitbater Jantine de Jongh.

In de loop van 2016 heeft hun organisatie zich gestabiliseerd. Wij zijn heel blij met deze ontwikkelingen. De splitsing stelt hen goed in staat meer focus op één locatie te houden.

Content Catering

In 2015 en 2016 huurde Content Catering de loods aan Dorpsstraat 82.

De bedrijven Content Catering en Stout eten en drinken zijn in de loop van 2016 als één organisatie verder gegaan, hetgeen ook meer duidelijkheid geeft in de exploitatie. Hiermee komen beide panden op het huurcontract van Stout eten en drinken te staan.

De Couwenbergh

In 2016 heeft Alexandra van Heijst (holistisch gezondheidstherapeute) de huur opgezegd van de Heerenkamer in de Couwenbergh.

De komende jaren zullen we bij De Couwenbergh rekening moeten houden met behoorlijke onderhoudskosten. Het voetlood is al jaren dun en de zinken goten beginnen op steeds meer plaatsen te lekken. Dat is met repareren niet meer bij te houden. Hiervoor heeft de Stichting een financiële voorziening getroffen in haar balans.

Financieel resultaat

Financieel resultaat van de Stichting was over het jaar met een bedrag van 15.360€ positief en wordt toegevoegd aan de Reserves. Tevens is een reservering opgenomen in de balans van 120.000€ voor diverse geplande structurele onderhoudswerkzaamheden aan enkele objecten. De Jaarrekening is opgesteld en goedgekeurd door het administratiebedrijf De Goede Administratie

Overleg van het bestuur

Het Bestuur heeft 4 maal vergaderd in het afgelopen jaar en zich ten doel gesteld om zich voorlopig te richten op consolidering van de stichting en schenkingen voor de toekomst zeker te stellen.

L.M.M. Paulissen

A.J.M.G. Schepers

W.F.J. Verhoeven