



Jaarverslag 2015

Op 1 februari 2015 was medisch centrum De Kapel operationeel. Er moesten nog wel enkele afwerkklussen plaatsvinden, maar eigenlijk is de hele ingebruikname van het pand zonder noemenswaardige problemen verlopen.

Het medisch centrum heeft met name in de architectuurwereld nogal wat publiciteit gekregen als een mooi voorbeeld van herbestemming. Architect Erik Aarts is vooral een drijvende kracht geweest achter deze vrije publiciteit. Hij heeft ook gestimuleerd dat het project in 2016 voorgedragen wordt voor de rijksprijs van de 'Gouden Piramide', een prijs voor inspirerend opdrachtgeverschap.

Het is wel mooi om te zien dat zo'n gezamenlijke locatie ook andere effecten oproept. Er is bijvoorbeeld een veel intensievere samenwerking tussen huisartsen en wijkzorg ontstaan. De opvolgingsproblematiek van de huisartsen krijgt een oplossing. Het centrum fungeert echt als een ontmoetingspunt voor het dorp.

Verder is 2015 een redelijk rustig jaar geweest zonder nieuwe initiatieven.

Horecagroep De Vrienden, huurder van drie panden, is door relatieproblemen uiteen gevallen. De panden worden nu elk afzonderlijk verhuurd. Op zich hoeven we om deze beweging niet rouwig te zijn. Elk gebouw heeft nu zijn eigen huurder, die zich daarvoor volledig verantwoordelijk voelt. Die verantwoordelijkheid was in het eerdere collectief toch wat diffuser.

We hebben ons in 2015 wel wat zorgen gemaakt over de exploitatie van dorpscafé De Vrienden. Vanuit de horecagroep was hiervoor duidelijk te weinig aandacht. Mede op ons aandringen werd de stap genomen om deze exploitatie te koop te zetten. Eind 2015 waren er concrete onderhandelingen met een echtpaar. Dat zien wij graag. Zo'n exploitatie kan het beste in handen zijn van een 'pappa/mamma-firma'. Zo'n echtpaar kan elkaar aflossen en zo'n exploitatie met minimale personeelskosten rond krijgen en toch voldoende openingsuren hebben.

In 2015 is de Heerenkamer in de Couwenbergh verhuurd aan Alexandra Van Heijst, holistisch gezondheidstherapeute. Daarmee is weer een tamelijk onrendabel stukje van dit complex rendabel gemaakt.

De toegang van de binnenplaats van De Couwenbergh werd voorzien van een nieuwe metalen toegangspoort. De houten poort was na 18 jaar toch aan zijn eind. De komende jaren zullen we bij De Couwenbergh rekening moeten houden met behoorlijke onderhoudskosten. Het voetlood is al jaren dun en de zinken goten beginnen op steeds meer plaatsen te lekken. Dat is met repareren niet meer bij te houden.

L.M.M. Paulissen

A.M.J.G. Schepers

W.F.J. Verhoeven