



Stichting **Monumentenbehoud** Aarle-Rixtel

Rapport inzake

## **Jaarrekening 2019**

Vastgesteld in de bestuursvergadering van mei 2020



## **Inhoud**

### **Jaarbericht 2019**

	Bladzijde
Samenstellingsverklaring	3
Jaarrapport Bestuursverslag	4
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2019	6
Baten en lasten over 2019	7

Aan het bestuur van  
Stichting Monumentenbehoud Aarle-Rixtel  
Dorpstraat 74  
5735 EG Aarle-Rixtel

Geachte bestuursleden,

Hierbij vindt u het door ons samengestelde jaarverslag over het boekjaar 2019 voor uw onderneming.

Samenstellingsverklaring

*Opdracht*

Ingevolge uw opdracht hebben wij voor u de jaarrekening 2019 samengesteld aan de hand van de door u aan ons verstrekte gegevens.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

*Werkzaamheden*

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, verwerken en samenvatten van financiële gegevens.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij op zorgvuldige wijze de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening.

Esch, 25 mei 2020



H. de Goede  
De Goede Administraties



**Bestuursverslag**

Stichting Monumentenbehoud Aarle-Rixtel  
Aarle-Rixtel

**Algemeen**

De activiteiten van de stichting bestaan volgens de statuten uit: verwerven, restaureren en in stand houden van karakteristieke panden in Aarle-Rixtel en omgeving, en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Volgens de statuten mag de stichting geen uitkeringen doen aan de oprichters, noch aan de bestuurders van de stichting, noch aan bloed- en/of aanverwanten van de oprichters of bestuurders van de stichting tot en met de vierde graad.

Per balansdatum wordt het bestuur gevormd door:

A.J.M.G. Schepers.

J.E. van Zoeren- de Jongh

Ir. W.F.J. Verhoeven

Het bestuur bestaat volgens de statuten uit drie leden. Het bestuur mag niet zodanig zijn/worden samengesteld dat meer dan een derde van het aantal leden van het bestuur echtgenoten en/of geregistreerd partners en/of bloed- en/of aanverwanten (tot en met de vierde graad) en/of samenlevingspartner van een of meer van de overige bestuursleden zijn.

De stichting heeft een ANBI-erkenning als culturele organisatie.

**Grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden. Onder de omzet worden verstaan: de ontvangen schenkingen, de ontvangen huuropbrengsten van het onroerend goed en incidentele baten.

De stichting is vrijgesteld van Vennootschapsbelasting



### **Waardering van Activa en Passiva**

Het onroerend goed wordt gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde minus een jaarlijkse afschrijvingen van 3,3% van de aanschaffingswaarde minus de WOZ-waarde. De verbouwingen worden in tien jaar afgeschreven. Het nieuwe onroerend goed Bosscheweg 20a, medisch centrum De Kapel, is gewaardeerd op de uitgegeven stichtingskosten. Het niet terug te vragen deel van de omzetbelasting is geactiveerd en wordt in tien jaar afgeschreven, de herzieningstermijn voor de BTW. De roerende goederen worden gewaardeerd op verkrijgingprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en zijn een vast percentage van de verkrijgingprijs. De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarden. Er worden geen voorzieningen noodzakelijk geacht voor oninbaarheid. De leningen van de bank zijn gesplitst in een langlopend en een kortlopend deel, welke respectievelijk onder de langlopende schulden dan wel de kortlopende schulden zijn opgenomen.

### **Winstbestemming**

Het bestuur heeft besloten het resultaat over 2019 ter grootte van € 35.016 te verminderen van de reserves. Hetgeen in de balans reeds is verwerkt.



## Balans per 31 december 2019

(na verwerking saldo baten en lasten)

<b>Actief</b>	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
Gebouwen	4.233.945	4.402.857
Inventaris	21.394	1.385
<b>Financiële vaste activa</b>		
Leningen	164.024	250.340
<b>Vlottende activa</b>		
Debiteuren	30.253	25.893
Vorderingen	30.261	38.684
Liquide middelen	269.611	275.277
	<u>4.749.488</u>	<u>4.994.436</u>
<b>Passief</b>		
<b>Garantievermogen</b>	2.884.918	2.955.419
<b>Langlopende schulden</b>	1.658.735	1.776.563
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	3.315	80.181
Overige schulden en Overlopende passiva	202.520	182.273
	<u>4.749.488</u>	<u>4.994.436</u>



## Baten en lasten over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Baten</b>	465.958	513.664
<b>Lasten</b>		
Afschrijvingen	173.708	169.870
Huisvestingskosten	82.886	248.722
Autokosten	24	77
Verkoopkosten	838	1.941
Algemene kosten	<u>98.044</u>	<u>114.364</u>
Som der bedrijfskosten	<u>355.500</u>	<u>534.974</u>
	<b>110.458</b>	<b>-21.310</b>
Financiële lasten	145.474	149.117
<b>Saldo baten en lasten</b>	<u><u>-35.016</u></u>	<u><u>-170.427</u></u>