



Stichting **Monumentenbehoud** Aarle-Rixtel

Rapport inzake

Jaarrekening 2017

Vastgesteld in de bestuursvergadering van juni 2018

Stichting Monumentenbehoud Aarle-Rixtel Dorpsstraat 40 5735 EE Aarle-Rixtel
info@monumenten-aarle.nl KvK 17142276 IBAN NL70 RABO 0105 0827 75 BTW 8105.69.395.B.01



Inhoud

Jaarbericht 2017

	Bladzijde
Samenstellingsverklaring	3
Jaarrapport Bestuursverslag	4
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2017	6
Baten en lasten over 2017	7

Aan het bestuur van
Stichting Monumentenbehoud Aarle-Rixtel
Dorpstraat 40
5735 EE Aarle-Rixtel

Geachte bestuursleden,

Hierbij vindt u het door ons samengestelde jaarverslag over het boekjaar 2017 voor uw onderneming.

Samenstellingsverklaring

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij voor u de jaarrekening 2016 samengesteld aan de hand van de door u aan ons verstrekte gegevens.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, verwerken en samenvatten van financiële gegevens.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij op zorgvuldige wijze de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening.

Esch, 20 juni 2018



H. de Goede
De Goede Administraties



Bestuursverslag

Stichting Monumentenbehoud Aarle-Rixtel

Aarle-Rixtel

Algemeen

De activiteiten van de stichting bestaan volgens de statuten uit: verwerven, restaureren en in stand houden van karakteristieke panden in Aarle-Rixtel en omgeving, en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Volgens de statuten mag de stichting geen uitkeringen doen aan de oprichters, noch aan de bestuurders van de stichting, noch aan bloed- en/of aanverwanten van de oprichters of bestuurders van de stichting tot en met de vierde graad.

Per balansdatum wordt het bestuur gevormd door:

Ir. L.M.M. Paulissen

A.J.M.G. Schepers.

Ir. W.F.J. Verhoeven

Het bestuur bestaat volgens de statuten uit drie leden. Het bestuur mag niet zodanig zijn/worden samengesteld dat meer dan een derde van het aantal leden van het bestuur echtgenoten en/of geregistreerd partners en/of bloed- en/of aanverwanten (tot en met de vierde graad) en/of samenlevingspartner van een of meer van de overige bestuursleden zijn.

De stichting heeft een ANBI-erkenning als culturele organisatie.

Grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden. Onder de omzet worden verstaan: de ontvangen schenkingen, de ontvangen huuropbrengsten van het onroerend goed en incidentele baten.

De stichting is vrijgesteld van Vennootschapsbelasting



Waardering van Activa en Passiva

Het onroerend goed wordt gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde minus een jaarlijkse afschrijvingen van 3,3% van de aanschaffingswaarde minus de WOZ-waarde. De verbouwingen worden in tien jaar afgeschreven. Het nieuwe onroerend goed Bosscheweg 20a, medisch centrum De Kapel, is gewaardeerd op de uitgegeven stichtingskosten. Het niet terug te vragen deel van de omzetbelasting is geactiveerd en wordt in tien jaar afgeschreven, de herzieningstermijn voor de BTW. De roerende goederen worden gewaardeerd op verkrijgingprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en zijn een vast percentage van de verkrijgingprijs. De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarden. Er worden geen voorzieningen noodzakelijk geacht voor oninbaarheid. De leningen van de bank zijn gesplitst in een langlopend en een kortlopend deel, welke respectievelijk onder de langlopende schulden dan wel de kortlopende schulden zijn opgenomen.

Winstbestemming

Het bestuur heeft besloten het resultaat over 2017 ter grootte van € 3.715 toe te voegen aan de reserves. Hetgeen in de balans reeds is verwerkt.



Balans per 31 december 2017

(na verwerking saldo baten en lasten)

Actief	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Materiële vaste activa		
Gebouwen	4.571.769	4.740.681
Inventaris	1.889	8.109
Financiële vaste activa		
Leningen	281.819	
Vlottende activa		
Debiteuren	38.313	272.023
Vorderingen	4.108	4.110
Liquide middelen	181.036	30.166
	<u>5.078.934</u>	<u>5.055.089</u>
Passief		
Garantievermogen	2.854.719	2.845.843
Langlopende schulden	1.894.391	2.012.219
Kortlopende schulden		
Crediteuren	7.819	2.179
Overige schulden en Overlopende passiva	322.005	194.848
	<u>5.078.934</u>	<u>5.055.089</u>



Baten en lasten over 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	€	€
Baten	557.562	613.374
Lasten		
Afschrijvingen	170.820	166.002
Huisvestingskosten	139.247	235.807
Autokosten	516	1.133
Verkoopkosten	380	584
Algemene kosten	<u>30.869</u>	<u>22.922</u>
Som der bedrijfskosten	<u>341.832</u>	<u>426.448</u>
	215.730	186.926
Financiële lasten	212.015	171.566
Saldo baten en lasten	<u><u>3.715</u></u>	<u><u>15.360</u></u>