

## Jaarverslag 2020

2020 is een heel roerig jaar geweest. Met name de coronapandemie heeft her en der de nodige problemen veroorzaakt. Ondanks dat zijn er ook veel positieve acties te noemen.

### 1. Bestuursamenstelling

In 2020 hebben in het bestuur geen wijzigingen plaatsgevonden.

Willem Verhoeven voorzitter

Ton Schepers      secretaris

Jantine de Jongh    bestuurslid

### 2. Subsidiemogelijkheden voor monumentale panden.

Nadat in 2019 uitgebreid onderzoek is gedaan en ondersteuning is gezocht bij een adviseur is uiteindelijk een plan van aanpak met tijdspad gemaakt.

We voerden voorbereidende gesprekken met het restauratiefonds, architecten SatijnPlus en de Monumentenwacht. In 2020 is de aanvraag daadwerkelijk de deur uitgegaan. Een en ander heeft geresulteerd in toezeggingen van de Stichting Cultureel Erfgoed, Stichting De Fundatie en het Prins Bernhard cultuurfonds.

De uitvoering van het onderhoud zal plaatsvinden in 2021.

### 3. Informatiebijeenkomsten

In 2020 zijn geen informatiebijeenkomsten bijgewoond van gemeenten en/of Provincie. Door de pandemie zijn deze ook niet gehouden.

### 4. Verslag van de locaties

In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat de horeca in 2020 veel last gehad heeft van de Corona pandemie. Toch is niet iedereen op dezelfde manier en in dezelfde mate getroffen. Zo moest een organisatie gedurende de hele periode volledig dicht, kon een tweede een deel van de tijd open zijn en de derde lukte het om aanvullende activiteiten te ontwikkelen. Het is de Stichting gelukt om voor en met elk van deze ondernemers passende maatregelen te nemen.



## **Dorpsstraat 1. Conferentiecentrum Couwenbergh**

Op dit moment is veel meubilair opgeslagen in de kelders. In 2021 zal getracht worden hier een oplossing voor te vinden.

De Stichting heeft in 2020 nogmaals bekrachtigd dat de Couwenbergh een lokaal maatschappelijke functie heeft. De uitbaatster is verzocht hier bij haar activiteiten ook rekening mee te houden.

Het is met name deze lokaal maatschappelijke betekenis die er voor heeft gezorgd dat we in aanmerking kwamen voor de diverse subsidies. Ook teruggave van de energiebelasting is gebaseerd op het grote aantal vrijwilligers dat gebruik maakt van de Couwenbergh.

## **Dorpsstraat 1. Groep5700**

Groep5700 heeft per 01-211-0220 het kantoor op de hoek van de Kerkstraat/Dorpsstraat verlaten. Het kantoor op de hoek van Kerkstraat blijft men vooralsnog wel gebruiken. De huur van het kantoor aan de Kerkstraat is wel opgezegd per 01-10-2021. Men wil graag de nieuwe medewerkers inspraak geven in de locatie van het kantoor. Mogelijk neemt men in 2021 een nieuw besluit.

## **Dorpsstraat 1. Associatie voor Coaching**

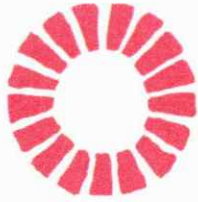
De Associatie voor Coaching heeft te kennen gegeven graag te willen ruilen van kantoor. Zij wil in 2021 graag gebruik maken van de Studio's op de tweede verdieping naar het kantoor op de hoek van de Kerkstraat/Dorpsstraat. Het bestuur zal hier spoedig een besluit over nemen.

## **Dorpsstraat 18. Café Bij Van Dijk'**

Bij Café Bij Van Dijk is het afgelopen jaar geïnvesteerd in een groot afdak over de volle breedte van het pand. Hiermee is een overkapping ontstaan van circa 100 m2. Hier kan gezegd worden dat de huidige uitbaters uitstekend voor het pand en de tuin zorgen. Het geheel ziet er uit om door een ringetje te halen.

## **Dorpsstraat 20. Tandtechnisch laboratorium**

Geen bijzonderheden.



**Dorpsstraat 22. De bedrijfswoning bij Café Van Dijk**

Geen bijzonderheden.

**Dorpsstraat 82, 84. Wasserij Jaantje en werkplaats**

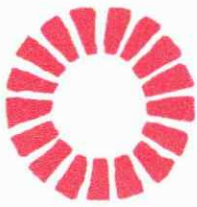
In 2019 is reeds veel tijd besteed aan het herontwikkelen van Dorpsstraat 82 en 84. De Stichting 'Ons Thuis' is voornemens om hier een woonvoorziening voor mensen met een beperking te realiseren.

In 2020 zijn de onderhandelingen afgerond, hetgeen resulteert in de verkoop van de beide percelen aan de Stichting Ons Thuis. Op 30 december heeft de overdracht plaatsgevonden middels de zogenaamde Groninger akte. Betaling van de koop zal plaatsvinden zodra de bouwvergunning onherroepelijk is. Deze bouwvergunning is door de gemeente afgegeven op 31-12-2020, de sloopvergunning volgde in de eerste week van januari 2021. Publicatie van het bouwbesluit heeft reeds plaatsgevonden en naar verwachting zal half februari de zaak verder afgewikkeld kunnen worden.

Wel dient hier nog te worden opgemerkt dat de Stichting Monumentenbehoud behoorlijk heeft moeten investeren in het verkoop klaar maken van deze percelen. Denk bv. aan grondonderzoek (giftige stoffen, belastbaarheid van de grond, verwijdering van containers puin, leeghalen van de tuin, etc.).

Voor de huidige huurders is de volgende oplossing gevonden:

1. Coöperatieve wasserij Jaantje heeft een nieuwe tijdelijke locatie gevonden in een leegstaande winkel in het dorp. Wanneer de nieuw te bouwen woonvoorziening klaar is zal zij daar definitief haar intrek nemen.
2. De werkzaamheden in de voorliggende tuin werden eveneens verzorgd door deze doelgroep. Madeliefste regelt afspraken met de doelgroep, vrijwilligers en begeleiding. De tuin is verplaatst naar de achterzijde van de snoepwinkel. Hier is ook een kas geplaatst zodat er voldoende arbeidsmogelijkheden zijn voor deze mensen.
3. Harmonie de Goede Hoop zamelt hier maandelijks het oud ijzer is. Hierdoor genereren zij wat inkomsten om te kunnen inzetten bij concerten etc.. Jammer genoeg is het hen nog niet gelukt een nieuwe locatie te vinden.



4. De Stichting Monumentenbehoud heeft haar werkplaats verplaatst naar de locatie aan de Dorpsstraat 74.

#### **Dorpsstraat 86. Grand Café Stout**

Het gesprek met betrekking tot mogelijk verkoop van Dorpsstraat 86 aan de uitbaters van Stout verliep in 2019 wat moeizaam. In 2020 hebben we dit in onderlinge overeenstemming tot een goed einde kunnen brengen en is een voorlopig koopcontract getekend.

De werkelijke overdracht laat nog even op zich wachten i.v.m. het terugtrekken van één van de uitbaters.

#### **Boscheweg 20. Medisch Centrum De Kapel**

De Stichting is bijzonder blij dat dat het Medisch Centrum in deze periode een stabiele huurder is gebleken. Met uitzondering van de tandartsen heeft iedereen door kunnen werken.

#### **Consolidatie**

Het bestuur gaat voor de komende jaren ervan uit om de stichting te consolideren en wordt hierin gesteund door de schenking van € 100.000,- jaarlijks, voor 2017 tot en met 2021. Consolidatie is met name nodig om in staat te zijn om structureel onderhoud te plegen en een buffer te hebben in verband met grote onzekerheid die de overheid uitstraalt met betrekking haar verandering van fiscaal beleid inzake goede doelen organisaties die monumentenbeheer kan raken.

Aarle-Rixtel, 16-06-2021

Willem Verhoeven

Ton Schepers

Jantine de Jongh